

VERTRAULICHES VERKAUFSEXPOSÉ

zabudowa produkcyjna

Industrie- und Anlage- immobilie

Eine betriebsbereite Basis für Produktions-,
Technologie- oder Dienstleistungsinvestoren.

KAUFPREIS FÜR DIE GESAMTLIEGENSCHAFT

10.000.000 PLN



Der genaue Standort und identifizierende Angaben werden nach Käuferqualifizierung und Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung bereitgestellt.

Kennzahlen und Vorteile

Ein kompletter Gewerbeimmobilienkomplex mit ergänzender Wohnkomponente.

01

Produktionsanlage

ca. 1.500 m²

Produktionshalle mit Büroflächen und Betriebsinfrastruktur.

02

Gewerbegrundstück

ca. 4.300 m²

Grundstück mit funktionalem Bezug zu Betrieb, Hofflächen und Abläufen.

03

Wohnhaus

ca. 300 m²

Eigenständige Wohn- und Repräsentationskomponente.

04

Hausgrundstück

ca. 2.300 m²

Grünanlagen, Zufahrt und privater Bereich.



Betriebsbereite Basis

Erwerb eines organisierten Komplexes statt Neubau einer Anlage von Grund auf.



Starke Lage

An der westlichen Umgehung von Poznań im industriellen Umfeld der Metropolregion.



Seltenes Marktangebot

Infrastruktur für technisch und umweltrechtlich anspruchsvolle Prozesse.

An der westlichen Umgehung von Poznań

Lage nur allgemein dargestellt - die genaue Adresse wird nicht veröffentlicht.

Lokalizacja

Przy zachodniej obwodnicy Poznania



Wygodny dojazd
Bezpośredni dostęp do dróg S11 i DW92.



Otoczenie przemysłowe
Sąsiedztwo zakładów produkcyjnych i firm logistycznych.



Szybki dostęp
Doskonałe połączenia z aglomeracją poznańską i głównymi trasami.



	Droga ekspresowa S11	2 km
	Poznań – centrum	13 km
	Autostrada A2	18 km
	Port Lotniczy Poznań-Ławica	17 km

Lagevorteile

01

Gute Erreichbarkeit

Schneller Zugang zu den Hauptverkehrsachsen der Region und zur westlichen Umgehung von Poznań.

02

Industrielles Umfeld

Nachbarschaft von Produktionsbetrieben, Lagern und technischen Dienstleistern.

03

Anbindung an die Agglomeration

Effiziente Anbindung an Poznań und wichtige regionale Zentren.

Objektstruktur

Illustrative funktionale Gliederung des Komplexes.



Grafik und Grenzen dienen der Veranschaulichung. Exakte Grenzen und Flächen sind in der Katasterdokumentation zu bestätigen.

Das Angebot umfasst

- 01 Produktionsbereich**
Produktionshalle, Büros und technologische Infrastruktur.
- 02 Betriebsfläche**
Befestigte Flächen, Parkplätze und Betriebsbereiche.
- 03 Wohnkomponente**
Wohnhaus mit eigenem Grundstück und begrünten Außenanlagen.
- 04 Integrierter Komplex**
Möglichkeit zum Erwerb eines betriebsfähigen Immobilienkomplexes.

Produktions- und Umweltinfrastruktur

Zentraler Wert für Betriebe mit spezialisierten technischen Anforderungen.



01

Galvanik / Verchromung

Infrastruktur für Oberflächenbehandlung und galvanische Beschichtungen.

02

Industrielle Abwasserbehandlung

Einrichtungen für Prozesse mit technischem Abwasseranfall.

03

Automatisierte Produktionslinie

Nach Angaben des Verkäufers war die Anlage für Serienproduktion vorbereitet.

04

Umweltgenehmigungen

Nach Angaben des Verkäufers bestehen formale Grundlagen für umweltrelevante Tätigkeiten.

05

Anpassungspotenzial

Nutzungsmöglichkeit für Unternehmen mit ähnlichem oder verwandtem Betriebsprofil.

Umfang und Gültigkeit der Unterlagen sowie technische Parameter sind vom Käufer eigenständig zu prüfen.

Für wen ist diese Immobilie geeignet?

Naheliegend ist ein Käufer mit ähnlichem Profil; die Immobilie bietet jedoch breiteres Potenzial.

01

Galvanik und Oberflächenbehandlung

Der kürzeste Weg zu einem Objekt mit ähnlicher Nutzung wie heute.

02

Technische Produktion

Geeignet für Metallbearbeitung, Montage, Lackierung, Zerspanung oder Spezialproduktion.

03

Industriegruppe

Regionaler Standort, technisches Servicezentrum oder zusätzliche Betriebsbasis.

04

Operativer Investor

Nutzung der Objektstruktur und vorhandenen Infrastruktur für ein neues Betriebsmodell.

Der Hauptvorteil liegt in der Kombination aus fertigem Objekt, technischer Infrastruktur, Lage und formalen Möglichkeiten.

Vertraulichkeit, Prüfung und Erwerb

Die Dokumentation wird stufenweise entsprechend dem Verhandlungsfortschritt bereitgestellt.

01

Kontakt und Qualifizierung

Kurzes Gespräch zur Prüfung des Investorenprofils und des Interesses.

02

NDA und erweiterte Unterlagen

Identifizierende Angaben und Unterlagen werden nach NDA-Unterzeichnung bereitgestellt.

03

Due Diligence

Rechtliche, technische, umweltbezogene und organisatorische Prüfung.

04

Verhandlung und Transaktion

Abstimmung von Endbedingungen, Zeitplan und Erwerbsstruktur.

KAUFPREIS FÜR DIE GESAMTLIEGENSCHAFT: 10.000.000 PLN



Ein Komplex für Investoren

bereit zur Übernahme von Betriebspotenzial

Ein Angebot für Produktions-, Technologie- und Dienstleistungsunternehmen, die eine betriebsbereite Basis mit entwickelter Umweltinfrastruktur und starker Lage an der westlichen Umgehung von Poznań suchen.

10.000.000 PLN

Der genaue Standort, die Dokumentation und identifizierende Angaben werden nach Käuferqualifizierung und NDA-Unterzeichnung bereitgestellt.

Kontakt

Vollständige Informationen,
Dokumentation und der genaue
Standort werden nach vorläufiger
Käuferqualifizierung bereitgestellt.

KAUFPREIS

10.000.000 PLN

VERTRAULICHES ANGEBOT

Verkauf durchgeführt durch

Wałęsa Group sp. z o.o.
in cooperation with eXp Poland

WEBSEITE

www.walesagroup.pl

TELEFON

884 792 574

E-MAIL

radek.walesa@gmail.com



WAŁĘSA GROUP
REAL ESTATE



Diese Unterlagen dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen kein rechtlich bindendes Angebot dar.