

POUFNY PROSPEKT SPRZEDAŻOWY

zabudowa produkcyjna

Nieruchomość inwestycyjno- przemysłowa

Gotowa baza operacyjna dla inwestora produkcyjnego, technologicznego lub usługowego.

CENA OFERTOWA ZA CAŁOŚĆ

10 000 000 PLN



Dokładna lokalizacja i dane identyfikacyjne dostępne po kwalifikacji nabywcy i podpisaniu NDA.

Najważniejsze parametry i przewagi

Kompletny zespół nieruchomości przemysłowej oraz części mieszkaniowej.

01

Zakład produkcyjny

ok. 1 500 m²

Hala produkcyjna wraz z częścią biurową i zapleczem operacyjnym.

02

Działka przemysłowa

ok. 4 300 m²

Teren funkcjonalnie związany z zakładem, placami i obsługą operacyjną.

03

Dom

ok. 300 m²

Niezależna część mieszkaniowo-reprezentacyjna.

04

Działka domu

ok. 2 300 m²

Zieleń, podjazd i strefa prywatna.



Gotowa baza operacyjna

Możliwość przejęcia zorganizowanego kompleksu zamiast budowy nowego zakładu od podstaw.



Silna lokalizacja

Położenie przy zachodniej obwodnicy Poznania, w przemysłowym otoczeniu aglomeracji.



Rzadki profil oferty

Infrastruktura przydatna dla procesów technologicznych i środowiskowo wymagających.

Przy zachodniej obwodnicy Poznania

Lokalizacja przedstawiona ogólnie - bez ujawniania dokładnego adresu.

Lokalizacja

Przy zachodniej obwodnicy Poznania



Wygodny dojazd
Bezpośredni dostęp do dróg S11 i DW92.



Otoczenie przemysłowe
Sąsiedztwo zakładów produkcyjnych i firm logistycznych.



Szybki dostęp
Doskonałe połączenia z aglomeracją poznańską i głównymi trasami.



	Droga ekspresowa S11	2 km
	Poznań – centrum	13 km
	Autostrada A2	18 km
	Port Lotniczy Poznań-Ławica	17 km

Atuty lokalizacji

01

Dogodny dojazd

Szybki dostęp do głównych tras regionu i zachodniej obwodnicy Poznania.

02

Otoczenie przemysłowe

Sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, magazynów i usług technicznych.

03

Dostęp do aglomeracji

Sprawne połączenie z Poznaniem i kluczowymi ośrodkami regionu.

Układ nieruchomości

Poglądowy podział funkcjonalny kompleksu.



Grafika i obrysy mają charakter poglądowy. Dokładne granice i powierzchnie wymagają potwierdzenia w dokumentacji geodezyjnej.

W skład oferty wchodzi

01

Strefa produkcyjna

Hala, biura i zaplecze technologiczne.

02

Plac operacyjny

Utwardzone powierzchnie, parking i obsługa zakładu.

03

Część mieszkaniowa

Dom z niezależną działką i zielenią.

04

Układ całościowy

Możliwość przejęcia funkcjonującego kompleksu.

Infrastruktura produkcyjna i środowiskowa

Kluczowa wartość dla działalności wymagającej zaplecza technicznego.



01

Galwanizernia / chromowanie

Infrastruktura wykorzystywana do procesów obróbki powierzchniowej i nakładania powłok galwanicznych.

02

Przemysłowa oczyszczalnia ścieków

Zaplecze dla działalności generującej ścieki technologiczne.

03

Automatyczna linia technologiczna

Według informacji sprzedającego obiekt był przygotowany do pracy seryjnej.

04

Pozwolenia środowiskowe

Według sprzedającego obiekt posiada podstawy formalne do działalności uciążliwej.

05

Potencjał adaptacyjny

Możliwość wykorzystania przez podmioty o zbliżonym lub pokrewnym profilu.

Zakres, aktualność dokumentów i parametry techniczne wymagają niezależnej weryfikacji przez nabywcę.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

Najbardziej naturalny kupujący to firma o podobnym profilu, ale potencjał obiektu jest szerszy.

01

Galwanizacja i obróbka powierzchni

Najkrótsza ścieżka przejęcia bazy zbliżonej do obecnego sposobu użytkowania.

02

Produkcja techniczna

Dla działalności metalowej, montażowej, lakierniczej, obróbczej lub specjalistycznej.

03

Grupa przemysłowa

Regionalny oddział, centrum usług technicznych lub dodatkowa baza operacyjna.

04

Inwestor operacyjny

Wykorzystanie układu nieruchomości oraz istniejącego zaplecza do nowego modelu działalności.

Największą przewagą oferty jest połączenie gotowej nieruchomości, infrastruktury technicznej, lokalizacji i potencjału formalnego.

Poufność, weryfikacja i przejęcie

Dokumentacja udostępniana etapami, proporcjonalnie do zaawansowania rozmów.

01

Kontakt i kwalifikacja

Krótką rozmowę weryfikującą profil inwestora i zakres zainteresowania.

02

NDA i materiały rozszerzone

Po podpisaniu poufności przekazywane są dane identyfikacyjne i dokumentacja.

03

Due diligence

Weryfikacja prawna, techniczna, środowiskowa i organizacyjna.

04

Negocjacje i transakcja

Ustalenie warunków finalnych, harmonogramu i struktury przejęcia.

CENA OFERTOWA ZA CAŁOŚĆ: 10 000 000 PLN



Kompleks dla inwestora, który chce przejąć gotowy potencjał

Oferta dla podmiotów produkcyjnych, technologicznych i usługowych poszukujących funkcjonującej bazy z rozwiniętym zapleczem środowiskowym i dobrym położeniem przy zachodniej obwodnicy Poznania.

10 000 000 PLN

Dokładna lokalizacja, dokumentacja i dane identyfikacyjne dostępne po kwalifikacji nabywcy i podpisaniu NDA.

Kontakt

Pełne informacje, dokumentacja
oraz dokładna lokalizacja dostępne
po wstępnej kwalifikacji nabywcy.

CENA OFERTOWA

10 000 000 PLN

OFERTA POUFNA

Sprzedaż prowadzona przez

Wałęsa Group sp. z o.o.
we współpracy z EXP Polska



WWW

www.walesagroup.pl



TEL

884 792 574



EMAIL

radek.walesa@gmail.com



Materiały mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.